

Programma van Eisen – toekomstig bijgebouw De Vallei

december 2024

Het Programma van Eisen voor het ideale bijgebouw voor Protestantse gemeente De Tjongervallei wordt opgedeeld in drie delen: algemeen, het gebouw, het perceel.

Algemeen

- Goed bereikbaar.
- Toegankelijk voor mindervaliden.
- Schone grond.
- Duurzaam bouwen (gasloos).
- Veel daglicht in de vergaderzalen, maar deze ruimten moeten ook te verduisteren zijn.
- Veilig parkeren.
- Vrij gebruik van wifi in het gehele gebouw en op het hele terrein.
- Schoonmaak- en onderhoudsvriendelijk.
- De situering van het dak van het bijgebouw dient de mogelijkheid te bieden voor het plaatsen van zonnepanelen en lichtinval in foyer en gang naar multifunctionele vergaderzaal (geen plat dak).

Het gebouw De Vallei

- Totaal gewenst maximaal bouwvolume: nog nader te bepalen.
- Wenselijke entree zoveel mogelijk links in de voorgevel, gezien vanaf de openbare weg, zodat deze daarvandaan goed zichtbaar is (uitnodigend).
- Portaal
 - Deze ruimte is de eerste ruimte waardoor men komt, voordat men in de foyer arriveert. Door middel van een tochtsluis wordt de warmte binnengehouden. Die ruimte dient circa 3 m breed x 2 m te zijn.
- Foyer
 - In de foyer kunnen mensen hun jas ophangen, plaatsnemen op een zitje of elkaar ontmoeten aan een statafel. Hierdoor wordt de in- en uitloop van een kerkdienst als behaaglijk en warm ervaren en is het eenvoudig mogelijk om nog even na te praten. De foyer moet ook bij de ontmoetingsruimte kunnen worden getrokken.
- Garderobe
 - Garderobe waar 150 jassen kunnen hangen.
- Toiletten
 - In de foyer kunnen alle toiletten worden gesitueerd. Te denken valt dan aan 4 toiletten in totaal: 2 damestoiletten, 1 invalidentoilet incl. baby verschoningsruimte, 1 herentoilet en 2 urinoirs.
- Consistorie
 - De consistorie dient voldoende ruimte te bieden aan 6 personen, een kast en een tafel, aangrenzend aan de ontmoetingszaal.
- Keuken
 - De oppervlakte van de keuken dient voldoende plaats te bieden aan een kookgedeelte (kookeiland?) met 6 of 8 kookpitten en dubbele oven (apart bedienbaar), zodat groepen gezamenlijk kunnen koken. Dubbele spoelbakken en ruim werkblad (waarop plek voor o.a. geavanceerde koffieapparatuur), geïntegreerde kastruimte (o.a. voor servies en glaswerk), vaatwasser, koelkast, diepvriezer en (combi)magnetron. Daarnaast is een uitgiftepunt naar de achtertuin wenselijk.
- Voorraadkast
 - Aangrenzend aan de keuken is een ruime voorraadkast nodig.

- Bar/uitgiftepunt
 - Wenselijk is een bar/uitgiftepunt met aansluiting op de foyer.
- Vergaderruimte(n)
 - De vergaderruimte, die plaats moet bieden aan 50 personen, is multifunctioneel en flexibel in te delen. Hierdoor is het mogelijk om bijvoorbeeld 2 kleinere ruimten te realiseren die dan beide geluidwerend zijn.
- Audio Visuele Middelen
 - Per zaal zijn geluidsapparatuur, een beameraansluiting (3x) en het ophangen van een scherm wenselijk.
- Kasten voor opslag
 - In of nabij de vergaderruimte(n) zijn minimaal 2 (losse) kasten nodig voor opslag van (knutsel)materiaal voor de jeugd, speelgoed, boeken enz.
- Berging/techniekkamer
 - Er is ook een ruimte nodig voor opslag rekwisieten, muziekinstrumenten enz. Deze ruimte dient minimaal 6 m² te zijn, waarin plaats is voor stelling(en).
- Jeugdsoos (deze ruimte zou op de 1^e verdieping van het bijgebouw gesitueerd kunnen zijn)
 - In de nieuw te realiseren ruimte voor de jeugd dient minimaal gelijk te zijn aan de huidige afmetingen. Geluidsinstallatie, videoscherm en beamer mogen niet ontbreken. Bar met voldoende werkbreedte, uitgerust met koelkast en voorraadkast.
- Technische ruimte
 - Nader te bepalen op basis van installatie/technisch ontwerp.
- Werkkast
 - Ruimte voor diverse huishoudelijke hulpmiddelen en uitstortgootsteen
- Binnenberging
 - Ruimte voor opslag van o.a. trappen, extra (stapelbare) stoelen en tafels
- Buitenberging
 - Bergruimte buiten voor gereedschap ten aanzien van (tuin)onderhoud.

Het perceel

- Parkeerterrein geschikt voor 75 auto's i.v.m. druk bezochte kerkdiensten/grote begrafenissen.
 - Een groot vlak terrein van minimaal 1200 m² dat d.m.v. signing op de grond de parkeervlakken aangeeft. Het parkeerterrein is dus ook als één groot (speel)veld te gebruiken bij evenementen.
- (Overdekte) stalling voor minimaal 40 fietsen.
- Groenvoorziening